

## ANEXO I

### **“Construcción de 20 Viviendas Prototipos Lineal de 2 Dormitorios, Compacto de 2 Dormitorios y Compacto Adaptado de 2 Dormitorios en la Localidad de Alcorta - Departamento Constitución”**

#### **REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS DE LAS VIVIENDAS**

**1-** Los Oferentes deberán presentar su propio cómputo y presupuesto para la realización de la Oferta, considerando que el cómputo y presupuesto Oficial utilizado es meramente referencial e indicativo.

Las planillas de Cómputos y Presupuestos propias del Oferente deberán tener el mismo formato que las presentadas como OFICIAL.

**2-** Los cómputos y presupuestos de las Viviendas discriminarán el mínimo de ítems establecidos en la Planilla de Cómputo y Presupuesto Indicativo de cada uno de los Prototipos proyectados, incluyendo unidades de medidas, cantidades, costos unitarios, precios totales de los rubros, precios totales de los ítems y porcentajes de incidencias.

De acuerdo a la Resolución N°438/10, **la nueva estructura de cálculo del Coeficiente resumen (R)** será la siguiente:

- Costo Neto.....	=	1,000
	+	
- Gastos Generales de la Empresa:.....% de 1,00	=	.....
	+	
- Beneficios:.....% de 1,00	=	.....
Sub-Total (a).....	=	.....
	+	
- Impuesto a los Ingresos Brutos:..... % de (a)	=	.....
	+	
- Impuesto al Valor Agregado:..... % de (a)	=	.....
Coeficiente Resumen (R).....	=	.....

**3-** Es obligatorio considerar la Alícuota del IVA vigente para vivienda, que es de 10,5%.

**4-** La oferente integrará en G. Grales los costos los Honorarios Profesionales necesarios para llevar adelante los planos municipales, la Representación Técnica a modo de Conducción Técnica, Higiene y seguridad y todo otro honorario necesario, con sus correspondientes aprobaciones y liquidados por el Colegio respectivo.

**5-** La recepción provisoria se realizará con el 100% del presupuesto ejecutado.

**6-** Es obligatoria la presentación de los análisis de precios de los ítems cotizados, de acuerdo a la unidad definida en las planillas de Cómputos y Presupuestos OFICIAL.

**7-** La Comisión de Evaluación de las propuestas verificará la incidencia porcentual de cada ítem, pudiendo en caso de desproporción ordenar una rectificación de dicha incidencia.

## ANEXO II

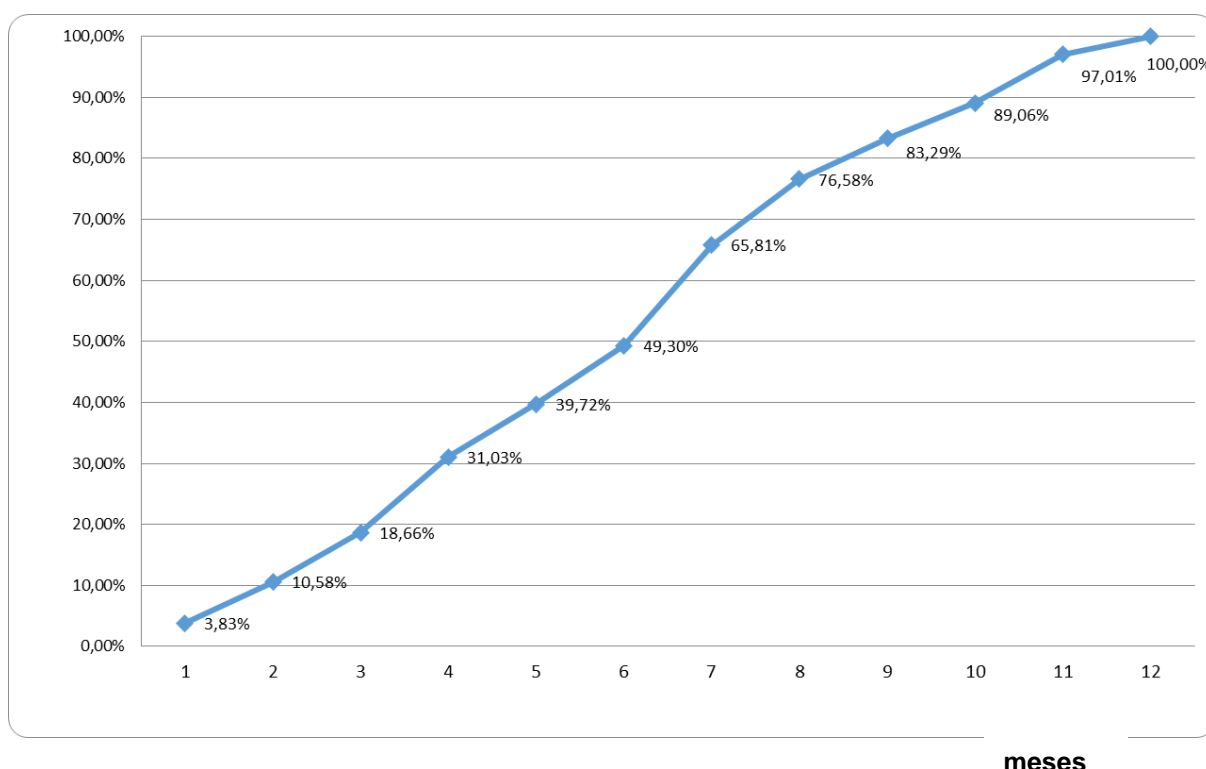
### **“Construcción de 20 Viviendas Prototipos Lineal de 2 Dormitorios, Compacto de 2 Dormitorios y Compacto Adaptado de 2 Dormitorios en la Localidad de Alcorta - Departamento Constitución”**

## **CURVA DE AVANCE FÍSICO**

**BANDA ADMISIBLE PARA CURVAS DE AVANCE FÍSICO PARA CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL.**

- 1- EL PLAN DE TRABAJO DEBE SER CONTRACTUAL.
- 2- NO SE ADMITIRÁN PROGRAMACIONES FUERA DE LA BANDA.
- 3- LA BANDA DEBE FORMAR PARTE DEL PLIEGO DE LICITACIÓN PARA QUE LAS EMPRESAS SE AJUSTEN A ELLA.

**avance**



**NOTA:**

- El Oferente desarrollará, además de la **Curva de Avance Físico** para “**Construcción de 20 Viviendas Prototipos VL, VC y VCD en la Localidad de Alcorta - Departamento Constitución**” programa **CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO**” arriba descripta, una **Curva de Inversiones**, donde tenga contemplado los montos parciales y totales de los rubros antes citados.
- Se establece como banda admisible una Sub y Sobre ejecución del 10 % según el avance propuesto.-

## ANEXO III

### ***“Construcción de 20 Viviendas Prototipos Lineal de 2 Dormitorios, Compacto de 2 Dormitorios y Compacto Adaptado de 2 Dormitorios en la Localidad de Alcorta - Departamento Constitución”***

---

#### **INSTRUCCIONES PARA LA CONFECCIÓN DEL PLAN DE TRABAJOS**

---

1- El Presupuesto Oficial Indicativo para la Ejecución asciende a:

**\$ 127.543.508,20**

(SON PESOS: CIENTO VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHO CON VEINTE CENTAVOS)

2- En el Plazo de Obra de la presente licitación, se encuentra incluida la presentación ante este Organismo de los planos de las Viviendas correspondientes a la misma, aprobados por la Municipalidad y los Entes Prestatarios de los Servicios, debiendo estar incorporado en el PLAN DE TRABAJOS y en la Planilla de CÓMPUTO Y PRESUPUESTO.-

3- El PLAN DE TRABAJOS a efectuarse indicará: ítems, porcentajes de incidencia de los mismos, el avance porcentual mensual y acumulado.

4- Además del Diagrama GANT se deberá presentar la Curva de Avance de Obra total coincidente con la determinada en el ANEXO II.

5- Los PLANES DE TRABAJOS serán firmados por el Representante Técnico.

6- PLAZO DE LA OBRA: **12 Meses**

## ANEXO IV

### **“Construcción de 20 Viviendas Prototipos Lineal de 2 Dormitorios, Compacto de 2 Dormitorios y Compacto Adaptado de 2 Dormitorios en la Localidad de Alcorta - Departamento Constitución”**

## CARTEL DE OBRA



Las dimensiones del cartel serán para obras "chicas" (hasta 100 millones de pesos de contrato) de 300 cm. x 200 cm. Para obras "grandes" (más de 100 millones de pesos de contrato) serán de 480 cm. x 320 cm.

El mismo será de impresión en lona vinílica, montado sobre chapa, y su estructura deberá ser la necesaria para soportar los esfuerzos provocados por el viento.

**IMPORTANTE:** Cabe destacar que por tratarse de carteles indicativos, la DPVvU entregará a la CONTRATISTA el diseño definitivo del Cartel previo a su elaboración.



## ANEXO V

### **“Construcción de 20 Viviendas Prototipos Lineal de 2 Dormitorios, Compacto de 2 Dormitorios y Compacto Adaptado de 2 Dormitorios en la Localidad de Alcorta - Departamento Constitución”**

#### **MODELO DE FORMULARIO DE PROPUESTA**

Visto y estudiada la Licitación Pública **CNP N° .....** /22 de la DPVyU, referida a la Obra

.....  
La Firma se presenta a la misma cotizando el siguiente presupuesto:

**a) Para la ejecución de 7 unidades habitacionales VC 2D** x \$..... = \$.....

**b) Para la ejecución de 12 unidades habitacionales VL 2D** x \$..... = \$.....

**c) Para la ejecución de 1 unidad habitacional VCD 2D** x \$..... = \$.....

**TOTAL** ..... = \$ .....

Todo lo que antecede de conformidad con las estipulaciones contenidas en el legajo entregado por la D.P.V. y U. a nuestra firma.

Dejamos expresa constancia del mantenimiento de nuestra oferta por el plazo de 180 días estipulado en el Pliego de Condiciones.

#### **ACLARACIÓN:**

Si por algún motivo o circunstancia el OFERENTE deseara hacer una mejora en su oferta, no se admitirá realizarla en una hoja por separado, siendo este Anexo, y donde abajo se detalla, el único lugar para efectuarla.

La EMPRESA ..... desea formular una mejora de la oferta en todos y cada uno de sus ítems, en un ..... %, quedando el monto final en \$ .....

Sello

Firma Responsable

## ANEXO VI

### **“Construcción de 20 Viviendas Prototipos Lineal de 2 Dormitorios, Compacto de 2 Dormitorios y Compacto Adaptado de 2 Dormitorios en la Localidad de Alcorta - Departamento Constitución”**

## ADJUDICACIÓN

La DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO pre-adjudicará las obras y elevará al MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT DE LA NACIÓN para su adjudicación mediante el siguiente procedimiento:

1. En el acto de apertura de la licitación se abrirán los sobres de la documentación presentada según lo dispuesto en el Pliego verificándose su contenido.

Se abrirá el sobre N°1 y se controlará la **Garantía por el 1% o más del Presupuesto Oficial, sin cuya presentación no se encontrará habilitada la Oferente para la apertura del Sobre-Propuesta.**

Los documentos a incorporar en los Sobre N°1 y N°2 están indicados en el Pliego Complementario de Bases y Condiciones - Capítulo III. Artículo 11. DE LA PRESENTACIÓN.

Se labrará un acta con lo acontecido en la apertura incluyendo los valores de todas las ofertas.

2. Las actuaciones serán giradas a estudio de una Comisión Interdisciplinaria de Evaluación que controlará lo exigido en el Pliego, verificando los aspectos formales, legales y económicos y aplicará el procedimiento incluido para sugerir o aconsejar a la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO sobre el resultado de la Licitación, determinando las ofertas que considere aptas.

3. La Comisión podrá solicitar informes en el caso que sea necesario a Organismos internos de la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO u otros provinciales, nacionales o municipales y controlará la documentación incluida en la propuesta relacionada con la aptitud de ejecución de las obras ofrecidas.

Asimismo, y a los efectos de lo dispuesto en el Decreto N°610/92, dicha Comisión deberá expedirse sobre la razonabilidad o no de los valores cotizados.

4. La DIRECCION PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, a través de la SECRETARIA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA, elevará la propuesta pre-adjudicada al MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT DE LA NACIÓN para su adjudicación definitiva.

5. El Adjudicatario deberá presentar 15 días previo a la fecha de inicio de obras el Estudio de Suelo y el cálculo estructural con análisis de cargas que avale la propuesta de fundación, en un plazo no superior a los 20 días corridos desde la notificación de la adjudicación.

Caso contrario, la Dirección podrá revocar la pre-adjudicación e ir por los siguientes Oferentes.

Como consecuencia de ello y de ser necesario, deberá realizar el Cómputo y Presupuesto que tenga en cuenta las variables que surjan de la elaboración del mismo, todo esto sin modificar el precio final de la Oferta.

Queda expresamente determinado que la D.P.V. y U. no reconocerá ninguna variación del monto de la oferta efectuada que pudiera surgir a raíz del cumplimiento de exigencias establecidas en este Pliego y no tenidas en cuenta por parte del Oferente.

## **ANEXO VII**

***“Construcción de 20 Viviendas Prototipos Lineal de 2 Dormitorios, Compacto de 2 Dormitorios y Compacto Adaptado de 2 Dormitorios en la Localidad de Alcorta - Departamento Constitución”***

---

**Nota de Adhesión al Fideicomiso de Vivienda Social (FVS)**

---

## **ANEXO VIII**

***“Construcción de 20 Viviendas Prototipos Lineal de 2 Dormitorios, Compacto de 2 Dormitorios y Compacto Adaptado de 2 Dormitorios en la Localidad de Alcorta - Departamento Constitución”***

---

**Formularios F01 y F02 Alta del cliente**

---



## ANEXO IX

### **“Construcción de 20 Viviendas Prototipos Lineal de 2 Dormitorios, Compacto de 2 Dormitorios y Compacto Adaptado de 2 Dormitorios en la Localidad de Alcorta - Departamento Constitución”**

#### **Especificaciones equipamiento informático**

<b>Ficha Técnica: Computadora Personal Portátil Gama Media</b>	
Referencia: FT-CP-P-GM – V1.2 - 02/21	
1. Marca y Modelo	a) Se deberá indicar claramente marca y modelo del equipamiento ofrecido.
2. Características generales	a) El equipamiento y/o componente ofertado deberá ser nuevo, sin uso, originales de fábrica (no se aceptaran componentes remanufacturados), debiendo el adjudicatario presentar pruebas fehacientes de tal condición a requerimiento de la Provincia, como así también el origen de los mismos. b) La omisión en la oferta de algún componente, unidad, dispositivo o accesorio que al momento de las verificaciones técnicas, a juicio de la Provincia, resulte necesario para el normal funcionamiento del equipo ofrecido, obligará a la adjudicataria a proveerlo de inmediato y sin cargo. c) El equipo deberá estar ensamblado con procesos certificados bajo norma ISO 9001 u otras normas internacionales equivalentes. d) La marca del producto deberá tener una presencia de al menos tres años en nuestro país, con representante comercial y de garantía y/o servicio posventa establecido dentro de este período de tiempo, debiendo el adjudicatario presentar pruebas fehacientes de tal condición a requerimiento de la Provincia. e) El modelo ofertado no debe tener anuncios del fabricante de discontinuidad dentro de los 5 (cinco) días hábiles previos a la apertura de ofertas, debiendo el adjudicatario presentar pruebas fehacientes de tal condición a requerimiento de la Provincia. f) Todos los componentes deberán estar identificados mediante su correspondiente número de serie.
3. Placa Madre	a) Deberá poder soportar al menos las siguientes tecnologías: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Posibilidad de utilizar GPU integrado en el procesador.</li> <li>• PCIe 3.0.</li> <li>• SATA III.</li> </ul> b) Deberá tener al menos los siguientes puertos: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 (dos) puertos compatibles con USB 2.0, debiendo ser al menos 1 (uno) de ellos compatible con USB 3.0.</li> <li>• 1 (un) puerto para salida de video digital (HDMI o DP).</li> <li>• 1 (un) puerto de sonido de entrada/salida, de 16 bits / 44 kHz.</li> </ul>
4. Microprocesador	a) Marca Intel Core i5 – 10ma generación. b) Cuatro núcleos con velocidad base, de al menos 1,6 GHz. c) 6 MB de memoria caché.

5. Memoria RAM	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Tamaño: 8 GB.</li> <li>b) Tipo: DDR4.</li> <li>c) Velocidad: 2400 MHz.</li> </ul>
6. Dispositivos de Almacenamiento	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Disco de estado sólido de 240GB.</li> </ul>
7. Video Integrado	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Controladora de video (GPU) integrada en la placa madre o en el microprocesador.</li> <li><b>b) Deberá soportar la reproducción de video Full HD.</b></li> </ul>
8. Interfaces de red	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Ethernet RJ45 conforme norma 802.3 y velocidad 100/1000 Mbps. Integrada o mediante adaptador usb.</li> <li>b) Deberá tener una interfaz WIFI con soporte para 802.11 AC.</li> </ul>
9. Monitor	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Pantalla LCD/LED/TFT de 15.6", formato panorámico.</li> <li>b) Resolución: WXGA (1366x760) en modo gráfico.</li> </ul>
10. Teclado y Dispositivo Apuntador	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) El teclado deberá tener las siguientes características: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo QWERTY.</li> <li>• Distribución en Español o Latinoamericano.</li> <li>• Deberá poseer teclas de función, teclas de movimientos del cursor.</li> </ul> </li> <li>b) El dispositivo apuntador deberá tener las siguientes características: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Integrado en el gabinete.</li> <li>• Tipo panel táctil (touchpad).</li> <li>• 2 (dos) botones o zonas diseñadas al mismo fin.</li> </ul> </li> </ul>
11. Fuente de energía y batería	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) La fuente deberá estar diseñada para su uso en la computadora ofertada, con capacidad suficiente para alimentar la misma con todos sus componentes internos, y todas las expansiones posibles.</li> <li>b) La fuente deberá ser de la misma marca que la computadora portátil.</li> <li>c) Deberá soportar rangos de energía de 100 V a 240 V corriente alterna, 50 Hz o 60 Hz.</li> <li>d) Deberá tener una ficha de conexión eléctrica de tres patas planas tipo IRAM 2071.</li> <li>e) La batería será del tipo Ion-Litio, con 2 horas de autonomía sin recarga intermedia como mínimo.</li> <li>f) El tiempo de recarga completa de la batería deberá ser inferior a 4 horas.</li> </ul>
12. Compatibilidad de Sistemas	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) El equipo debe soportar en su totalidad los siguientes sistemas operativos: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ubuntu GNU/Linux 18.04 LTS (64 bits) / 20.04 LTS (64 bits).</li> <li>• Microsoft Windows 10 Profesional (64 bits).</li> </ul> </li> <li>b) Se deberá asegurar el óptimo funcionamiento de la totalidad de los dispositivos que componen el equipo en los ambientes operativos mencionados.</li> </ul>
13. Controladores de dispositivos y Manuales	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) En caso que fuera necesario, se deberán proveer los controladores necesarios para los sistemas operativos mencionados.</li> <li>b) Se deberá proveer el software de configuración, en caso de que fuera necesario.</li> <li>c) Se deberá proveer toda la documentación de los equipos (literatura descriptiva, guía del usuario, manuales técnicos, etc.), necesaria para la utilización más eficiente y máximo aprovechamiento de las capacidades de los mismos. Los controladores y manuales se podrán ofrecer en medio óptico o mediante descarga de Internet. En este último caso, la descarga deberá mantenerse disponible al menos durante el período de garantía.</li> </ul>

14. Gabinete	<p>a) Deberá tener los siguientes componentes integrados</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 (un) micrófono.</li> <li>• 2 (dos) altavoces estereofónicos.</li> <li>• 1 (una) cámara web.</li> </ul> <p>b) El peso no podrá superar los 3.2 kg.</p>
15. Garantía	a) El equipamiento deberá contar con garantía y servicio de posventa de 36 meses provisto por el servicio técnico del proveedor o el fabricante, en todos sus componentes.
16. Servicio de Posventa	a) La presente ficha técnica no tendrá validez sin el correspondiente anexo "Garantía y Servicio Posventa Estándar", Referencia: GSPV_STD.
17. Rotulado	<p>a) Será obligatorio identificar en forma clara y visible en el embalaje del equipo/dispositivo los siguientes datos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Organismo Destino.</li> <li>● Nro. de Expte.</li> <li>● Tipo y Nro. de gestión.</li> <li>● Nro. de renglón.</li> <li>● Empresa Proveedora.</li> </ul>

**Nota: Todos los valores expresados en la presente ficha técnica, son valores mínimos excepto aclaración contraria.**

<b>Ficha Técnica: Impresora Multifunción Electrofotográfica Color A3</b>	
<b>Referencia: FT-IMPMULTI-EF-C-A3 – V1.2 - 07/20</b>	
1. Marca y Modelo	a) Se deberá indicar claramente marca y modelo del equipamiento ofrecido.
2. Características generales	a) El equipo deberá estar fabricado y ensamblado con procesos certificados bajo norma ISO 9001 o equivalentes.
3. Velocidad de Impresión	<p>c) 20 ppm en negro, en tamaño A4.</p> <p>d) 20 ppm en color, en tamaño A4.</p>
4. Doble faz	a) Deberá soportar impresión doble faz automático.
5. Resolución	a) 600x600 dpi.
6. Memoria RAM	a) 2 GB.
7. Almacenamiento	a) Deberá proveerse con disco rígido de 250 GB.
8. Funciones	a) Panel frontal con funciones de copiado y manejo de hojas.
9. Escáner	<p>c) Tipo: cama plana.</p> <p>d) Tamaño: A3.</p> <p>e) Escaneo color.</p> <p>f) Resolución óptica 600x600 dpi.</p> <p>g) Resolución de color de 24 bits.</p> <p>h) Escala de grises 8 bits.</p> <p>i) Formato de archivos: PDF, JPEG, TIFF, XPS.</p> <p>j) Escaneado a USB y correo.</p>
10. Copia	<p>c) Posibilidad de reducción y ampliación.</p> <p>d) Botón de copiado rápido en el panel frontal.</p> <p>e) Deberá permitir la selección de nivel de fondo, nivel de contraste y eliminación/modificación de tono de fondo.</p>

11. Bandeja de entrada de papel	<p>g) Deberá contar con una bandeja con una capacidad de 250 hojas.</p> <p>h) Deberá contar con una bandeja manual, con una capacidad de 100 hojas.</p> <p>i) Alimentador automático de documentos doble faz automático, con capacidad de 100 hojas.</p>
12. Papel	<p>a) Deberá soportar los siguientes tamaños de papel: A3, A4, Carta, Legal, Sobres.</p>
13. Ciclo máximo de impresión mensual	<p>a) Deberá ser de 80.000 páginas.</p>
14. Tóner	<p>c) Deberá proveerse con cartucho/s de tóner/s original/es negro necesario/s para la impresión de 30.000 páginas, en un formato A4 (5% de cubrimiento).</p> <p>d) Deberá proveerse con cartucho/s de tóner/s original/es color necesario/s para la impresión de 20.000 páginas, en un formato A4 (5% de cubrimiento).</p>
15. Interfaz	<p>d) USB con el cable de datos correspondiente.</p> <p>e) Ethernet Integrada RJ45 conforme norma 802.3 y velocidad 100 Mbps., con soporte de protocolo TCP/IP.</p> <p>f) WIFI con soporte para 802.11 b/g/n.</p>
16. Manuales	<p>a) Deberán proveerse los manuales técnicos y del usuario correspondiente, en castellano.</p>
17. Fuente de energía	<p>a) Alimentación 220 V. El cable de conexión a la red de suministro eléctrico deberá incluir una ficha de tres patas planas tipo IRAM 2071.</p>
18. Compatibilidad de Sistemas	<p>c) El equipo debe permitir, en forma estándar o mediante la provisión de los drivers correspondientes, su instalación en los siguientes sistemas operativos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ubuntu GNU/Linux 18.04 / 20.04 LTS (32 bits o 64bits)</li> <li>• Microsoft Windows 10 Profesional (32 bits o 64bits)</li> </ul>
19. Garantía	<p>a) El equipamiento deberá contar con garantía y servicio de posventa de 12 meses provisto por el servicio técnico del proveedor o el fabricante, en todos sus componentes.</p>
20. Servicio de Posventa	<p>a) La presente ficha técnica no tendrá validez sin el correspondiente anexo "Garantía y Servicio Posventa Estándar", Referencia: GSPV_STD.</p>
21. Rotulado	<p>b) Será obligatorio identificar en forma clara y visible en el embalaje del equipo/dispositivo los siguientes datos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Organismo Destino.</li> <li>● Nro. de Expte.</li> <li>● Tipo y Nro. de gestión.</li> <li>● Nro. de renglón.</li> <li>● Empresa Proveedora.</li> </ul>
22. Instalación	<p>a) Si la instalación y puesta en funcionamiento de la impresora ofertada debe ser realizada por el proveedor, se deberá especificar en la oferta e incluir en la misma los costos del servicio.</p>

**Nota: Todos los valores expresados en la presente ficha técnica, son valores mínimos excepto aclaración contraria.**

## **ANEXO X**

***“Construcción de 20 Viviendas Prototipos Lineal de 2 Dormitorios, Compacto de 2 Dormitorios y Compacto Adaptado de 2 Dormitorios en la Localidad de Alcorta - Departamento Constitución”***

---

**Resolución 9/2021 (MDTyH)**

---